

DRYCORE · GUÍA GRATUITA

Calendario de obras en Mallorca 2026

Horarios municipales verificados, restricciones de verano, fines de semana, checklist y aviso imprimible para los vecinos.

La regla más importante

No existe un horario único para toda Mallorca. Comprueba siempre municipio, zona, época del año, licencia y comunidad.



¿VAS A REFORMAR?

Planifica el calendario antes de demoler.

drycore.es · (+34) 636 44 84 62

info@drycore.es

Revisado y verificado el 21 de agosto de 2026

Horarios municipales verificados

Estas franjas proceden de ordenanzas o documentación municipal localizada. Son una base de planificación, no sustituyen la comprobación de la licencia, la zona exacta ni posibles cambios posteriores.

Municipio	Horario general	Restricción clave
Palma	Laborables 09:00-20:00	Determinadas zonas turísticas: 11:00-19:00, del 1/5 al 30/10. Confirmar delimitación y posibles excepciones.
Calvià	L-V 09:00-18:00 Sáb. 10:00-18:00	Zonas GAT: mayo/junio/sept./oct. L-V 09:30-13:30. Julio/agosto, zonas definidas: L-V 10:30-13:00 para trabajos que superan límites exteriores.
Andratx	L-V 08:00-19:00 Sáb. 10:00-18:00	Sin obras domingos, festivos, Jueves Santo y Sábado Santo. Picadoras y excavación prohibidas en julio/agosto.
Sóller	L-V 08:00-18:00 Sáb. 09:00-13:00	Picadoras prohibidas en julio/agosto y en el periodo de Semana Santa definido por la ordenanza. Ventanas reducidas en mayo, junio, septiembre y octubre.
Alcúdia	L-V 09:00-18:00 Sáb. 10:00-18:00	La franja localizada enumera lunes-sábado. No programar trabajo ruidoso el domingo sin confirmación o autorización.
Inca	Laborables 08:00-13:00 15:00-18:00	Excluidos expresamente sábados, domingos y festivos. Urgencias fuera de condiciones: autorización expresa.

Confirmación directa	Qué comprobar antes de programar ruido
Manacor / Porto Cristo	Dirección, núcleo, fechas, herramienta, sábado/ festivo y condiciones del título urbanístico.
Llucmajor / s'Arenal	Ordenanza vigente y restricciones estacionales o turísticas de la zona concreta.
Marratxí · Pollença · Santanyí · Son Servera	Texto consolidado, posibles límites costeros/estacionales, licencia y maquinaria prevista.

Regla de seguridad: si no existe una fuente consolidada inequívoca, no copies el horario de otro municipio. Consulta por escrito a Urbanismo, Medio Ambiente o Policía Local.

Cómo convertir la norma en un calendario realista

Periodo / municipio	Trabajo afectado	Planificación recomendada
Palma · 1 mayo-30 octubre	Trabajos ruidosos en determinadas zonas turísticas	Confirmar delimitación; prever 11:00-19:00 si resulta aplicable.
Calvià · mayo, junio, septiembre, octubre	Trabajos que superan límites exteriores en GAT	Concentrar la fase ruidosa L-V 09:30-13:30.
Calvià · julio y agosto	Trabajos afectados en zonas definidas	Ventana posible L-V 10:30-13:00; recalcular plazos.
Andratx · julio y agosto	Picadoras y excavación	Adelantar demolición/excavación; reservar fases compatibles.
Sóller · julio y agosto	Picadoras	Programar retirada de pavimento y rozas fuera de estos meses.

1. Separa los trabajos por impacto

MAYOR IMPACTO	MENOR IMPACTO
Demolición · pavimentos y soleras · rozas · picadoras · radiales · perforación continuada · excavación · carga de escombros	Medición · replanteo · pintura manual · algunos acabados · montaje de ciertos muebles y accesorios · limpieza interior

Menor impacto no significa cualquier hora. Siguen aplicándose licencia, convivencia, descansos, reglas de la comunidad y límites acústicos.

2. Comprueba las cuatro capas

1	Ordenanza municipal y posibles bandos o cambios	2	Licencia, comunicación previa y condiciones particulares
3	Zona turística, núcleo costero o protección especial	4	Comunidad: accesos, ascensor, residuos y convivencia

No confundas periodo acústico con horario de obra. La Ley 1/2007 divide día, tarde y noche, pero esa división no es una autorización universal para utilizar maquinaria.

Checklist antes de empezar

- | | |
|--|--|
| ☐ Identificar municipio, núcleo y dirección exacta. | ☐ Comprobar ordenanza vigente y fecha de la última modificación. |
| ☐ Confirmar zona turística, protegida o con restricción estacional. | ☐ Describir todas las herramientas ruidosas que se utilizarán. |
| ☐ Revisar licencia, comunicación previa y condiciones particulares. | ☐ Pedir estatutos y normas internas de la comunidad. |
| ☐ Consultar sábados, domingos, festivos y Semana Santa. | ☐ Tramitar contenedor, andamio u ocupación de vía pública. |
| ☐ Organizar retirada y gestión de residuos. | ☐ Avisar a vecinos: fechas, horario, contacto y fases de mayor ruido. |
| ☐ Guardar respuestas municipales y autorizaciones en el expediente. | ☐ Incorporar margen de plazo para restricciones estacionales. |

AVISO DE OBRA A LOS VECINOS

Vivienda / local: _____

Las obras se realizarán del _____ al _____.

Horario previsto: _____

Fases de mayor ruido: _____

Empresa / responsable: _____

Teléfono de contacto: _____

Protegeremos las zonas comunes, retiraremos los residuos y procuraremos concentrar las tareas más molestas dentro del horario permitido. Gracias por la comprensión.

Para una consulta municipal útil, indica: "Reforma interior en [dirección], entre [fechas], con [herramientas]. ¿Qué horario exacto se aplica, incluidos sábados, festivos y restricciones estacionales?"

Fuentes oficiales y fecha de revisión

Consulta documental cerrada el 21 de agosto de 2026. Cuando no fue posible confirmar una franja consolidada con suficiente seguridad, la guía exige confirmación directa.

1. Ley 1/2007 contra la contaminación acústica de las Illes Balears — BOE
boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2007-8447
2. Ley 49/1960 sobre propiedad horizontal — BOE
boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906
3. Ordenanza municipal de ruido y vibraciones de Palma
seuelectronica.palma.cat
4. Texto consolidado de la ordenanza acústica de Calvià
calvia.com · normativa municipal
5. Normativa municipal y ordenanza acústica de Andratx
andratx.es · normativa
6. Ordenanza de ruido de Sóller — BOIB 3, 07/01/2021
ajsoller.net · ordenanzas generales
7. Ordenanza de Alcúdia — BOIB 77, 07/06/2014; documentación técnica municipal
alcudia.net
8. Ordenanza de protección contra ruidos y vibraciones de Inca
incaciutat.com
9. Portales de normativa de Manacor, Llucmajor y Marratxí
manacor.org · llucmajor.org · marratxi.es
10. Buscador oficial del Butlletí Oficial de les Illes Balears
caib.es/eboibfront

Nota: este documento es informativo. Las ordenanzas, bandos, delimitaciones y condiciones de licencia pueden cambiar. Confirma siempre la norma aplicable con el Ayuntamiento antes de iniciar los trabajos.

PLANIFICA ANTES DE DEMOLER

Cuéntanos municipio, zona, tipo de vivienda y fecha prevista.
DryCore integra alcance, secuencia, restricciones acústicas y convivencia desde el inicio.

(+34) 636 44 84 62
info@drycore.es · drycore.es

